

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-12289-IUP-1/2020
Заводни број: 351-199/2020-IV-03
Дана: 15.06.2020. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора „CELANOVA AGRO“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб, МБ:20752955 ПИБ:107190483, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA AGRO“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ, МБ:20752955 ПИБ:107190483, УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ АЛАТА, КАТЕГОРИЈЕ „А“, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 79,98м², СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 25446/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 15277 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ, ПОТЕС „РИТИШЕВАЧКО ПОЉЕ“.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. ROP-VRS-37074-ISAW-5/2019 заводни бр. 351-121/19-IV-03 од 17.04.2019.године, Записника о извршеном техничком прегледу Комисије од 20.05.2020.године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, Изјаве стручног надзора, извођача и инвеститора да није одступљено од идејног пројекта бр. 20-05-22-1 од 26.05.2020.године и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-52204/2020 од 27.05.2020. године, израђеног од стране ГЕОАС Инжењеринг Алибунар Александар Петков ПР.

III Саставни део овог Решења је:

- Решење о одобрењу извођења радова издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-37074-ISAW-5/2019 заводни бр. 351-121/19-IV-03 од 17.04.2019.године
- Извештај Комисије која је извршила технички преглед објекта у саставу: дипл.инж.грађ. Лазар Ожеговић, лиценца бр. 410 3676 03, председник и дипл. инж. ел. Марјановић Милутин, лиценца бр.450 3055 03, члан, са предлогом да се може издати употребна дозвола
- Одлука о формирању Комисије бр. 20-05-22-1 од 22.05.2020.године
- Изјава стручног надзора, извођача и инвеститора да није одступљено од идејног пројекта бр. 20-05-22-1 од 26.05.2020.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-52204/2020 од 27.05.2020. године, израђен од стране ГЕОАС Инжењеринг Алибунар

Александар Петков ПР, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Александра Петкова, лиценца бр. 02 0134 11,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-303-6416/2020 од 27.05.2020.године, израђен од стране ГЕОАС Инжењеринг Алибунар Александар Петков ПР, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Александра Петкова, лиценца бр. 02 0134 11

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V За предметни објекат је у складу са законом поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу. На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.05.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „CELANOVA AGRO“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, МБ:20752955 ПИБ:107190483, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, са захтевом број ROP-VRS-12289-IUP-1/2020, заводни бр. 351-199/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат за смештај пољопривредних алата, на кат. парц. бр. 25446/2 Ко. Вршац, уписаној у Лист непокретности број 15277 Ко. Вршац у Вршцу, потес „Ритишевачко поље“.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (ALATNICA - ELABORAT ZA UPOTREBNU DOZVOLU.zip)
2. Потврда за објекте категорије А (zapisnik komisije potp.pdf)
3. Остала документа захтева за употребну дозволу (ovlastenje potp.pdf)
4. Остала документа захтева за употребну дозволу (odluka o formiranju komisije potp.pdf)
5. Потврда за објекте категорије А (potvrda potp.pdf)
6. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1050,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
7. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2130,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 12.06.2020.године, у пдф формату.

Надлежни орган је сходно члану 158. став 18. Закона доставио Елаборат геодетских радова на преглед надлежном органу за послове државног премера и катастра и с тим у вези надлежни орган РГЗ-а СКН Вршац је донео Решење бр. .952-02-18-115-2117/2020 од 03.06.2020.године и Инструкције за плаћање.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника те је на основу наведеног чињеничног стања, а у складу са извештајем и предлогом комисије овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац